



**OSASCO
RESIDENCIAL
CLUBE**

**12
E
DORMS.
C/ VARANDA**



Perspectiva ilustrada da Fachada e piscina adulto.

**ACREDITE. VOCÊ
PODE MORAR NO
MELHOR CONDOMÍNIO
CLUBE DE OSASCO!**



**Minha Casa
Minha Vida**

**30
ITENS
DE LAZER**

Aqui tem lazer completo de um clube,
com a segurança de um condomínio e
a facilidade de acesso para qualquer
região.

São apartamentos de 1 e 2 dorms.
com varanda e vaga, do jeitinho
que a sua família merece!

É **Minha Casa Minha Vida**.
Dá pra comprar, dá pra pagar,
dá para ser muito feliz!

Dê um **PIN** na sua casa própria!
Vem pro **PIN Osasco Residencial Clube**.



**A MELHOR
LOCALIZAÇÃO DA
CIDADE PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA!**



Foto aérea da região.



Foto aérea da região.

**AQUI TEM
MOBILIDADE,
SERVIÇOS E LAZER.
É DO LADO DO
RODOANEL,
TEM DE TUDO
PARA VOCÊ E SUA
FAMÍLIA!**

- Padarias e restaurantes** 
- Mercados** 
- Escolas** 
- Academias** 
- Hospitais e Drogarias** 
- Parques** 
- Shoppings** 
- Bancos** 

Fonte: Google Maps 2021



Perspectiva ilustrada das Fachadas.

**MUITA PRATICIDADE E COMODIDADE
PARA FACILITAR O SEU DIA A DIA.**

Morar na Sarah Veloso é ter acesso ao melhor do
comércio local, com bancos, supermercados, escolas,
padarias, lanchonetes, academias, hospitais e muito mais!

E se precisar ir mais longe, as vias te levam rapidinho
para onde precisar.



Foto da Fachada



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

TEM QUE UMA NOVA VIDA TE ESPERA!

São aproximadamente 10.000m² de terreno com lazer de
clube e apartamentos modernos e bem projetados, com todo
o conforto e segurança que você e a sua família merecem.



Perspectiva ilustrada da Portaria.

Com muita tranquilidade e conforto para entrar e sair de casa.

PORTARIA

VENHA MORAR NO CONDOMÍNIO CLUBE QUE VOCÊ SEMPRE SONHOU.



30 ITENS DE LAZER

Para você curtir muito com a sua família!



PISCINA
Da para relaxar, nadar e curtir com a família.

Perspectiva ilustrada da Piscina adulto.



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira.

Para chamar os amigos, a família e fazer aquele encontro delicioso.

CHURRASQUEIRA



QUADRA RECREATIVA
Esporte para todas as idades, aqui tem também.

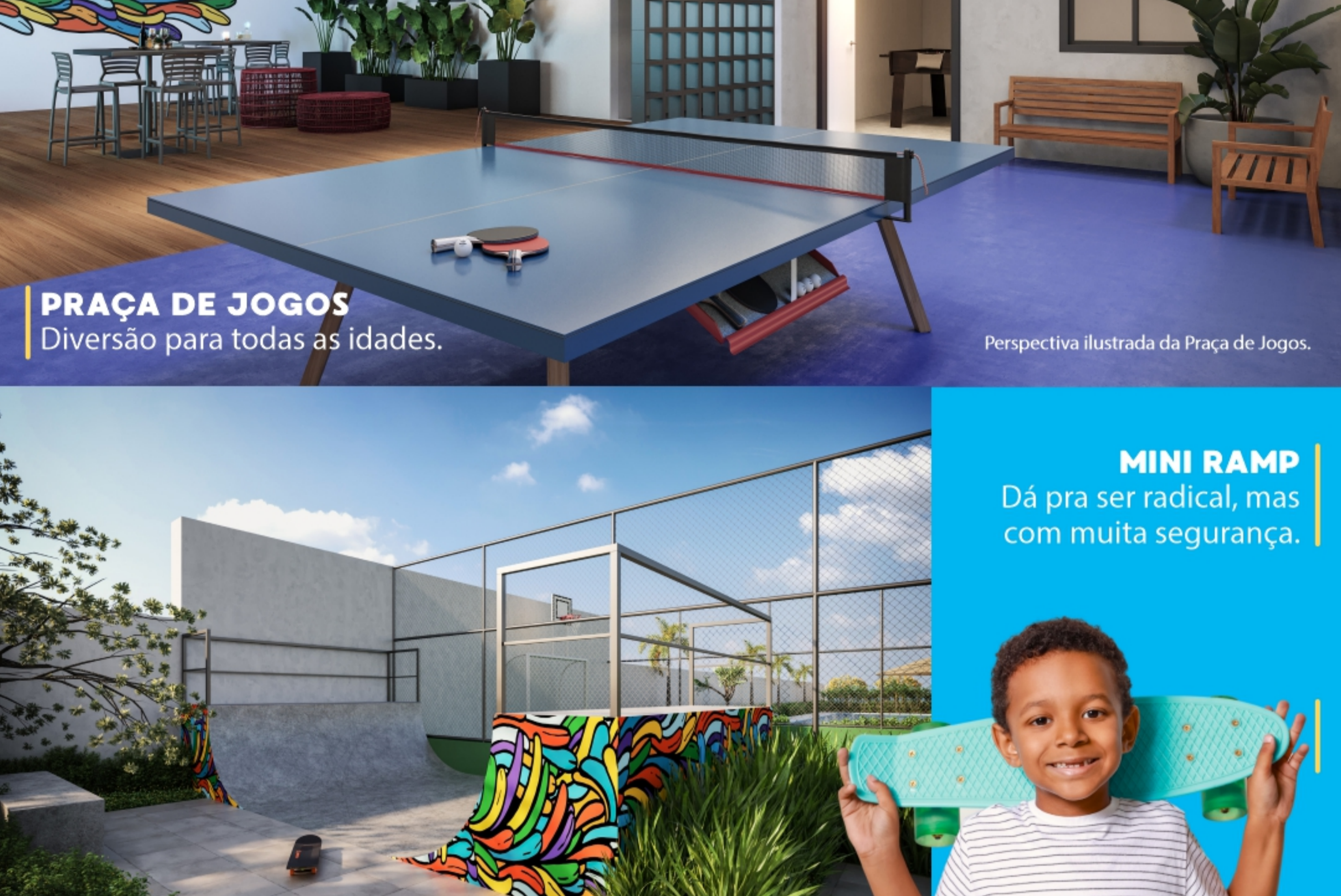
Perspectiva ilustrada da Quadra recreativa.



Perspectiva ilustrada da Mirante do Bosque.

Que tal um espaço para admirar os encantos da natureza?

MIRANTE DO BOSQUE



PRAÇA DE JOGOS
Diversão para todas as idades.

Perspectiva ilustrada da Praça de Jogos.



MINI RAMP
Dá pra ser radical, mas com muita segurança.

Perspectiva ilustrada da Mini Ramp.



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca.

Um mundo de sonhos para os pequenos e os grandes também!

BRINQUEDOTECA

PLAYGROUND1
Subir, escorregar, correr e pular. Aventura aqui não vai faltar.



Perspectiva ilustrada do Playground.



CELEBRE AS OCASIÕES ESPECIAIS COM A FAMÍLIA E AMIGOS!



SALÃO DE FESTAS INFANTIL
Aqui toda a magia da festa acontece.

Perspectiva ilustrada do Salão de Festas Infantil.



Perspectiva ilustrada da Praça de Festas Infantil.

Com muito espaço para as crianças brincarem e se divertirem.

PRAÇA DE FESTAS INFANTIL



Perspectiva ilustrada do Salão de festas adulto.

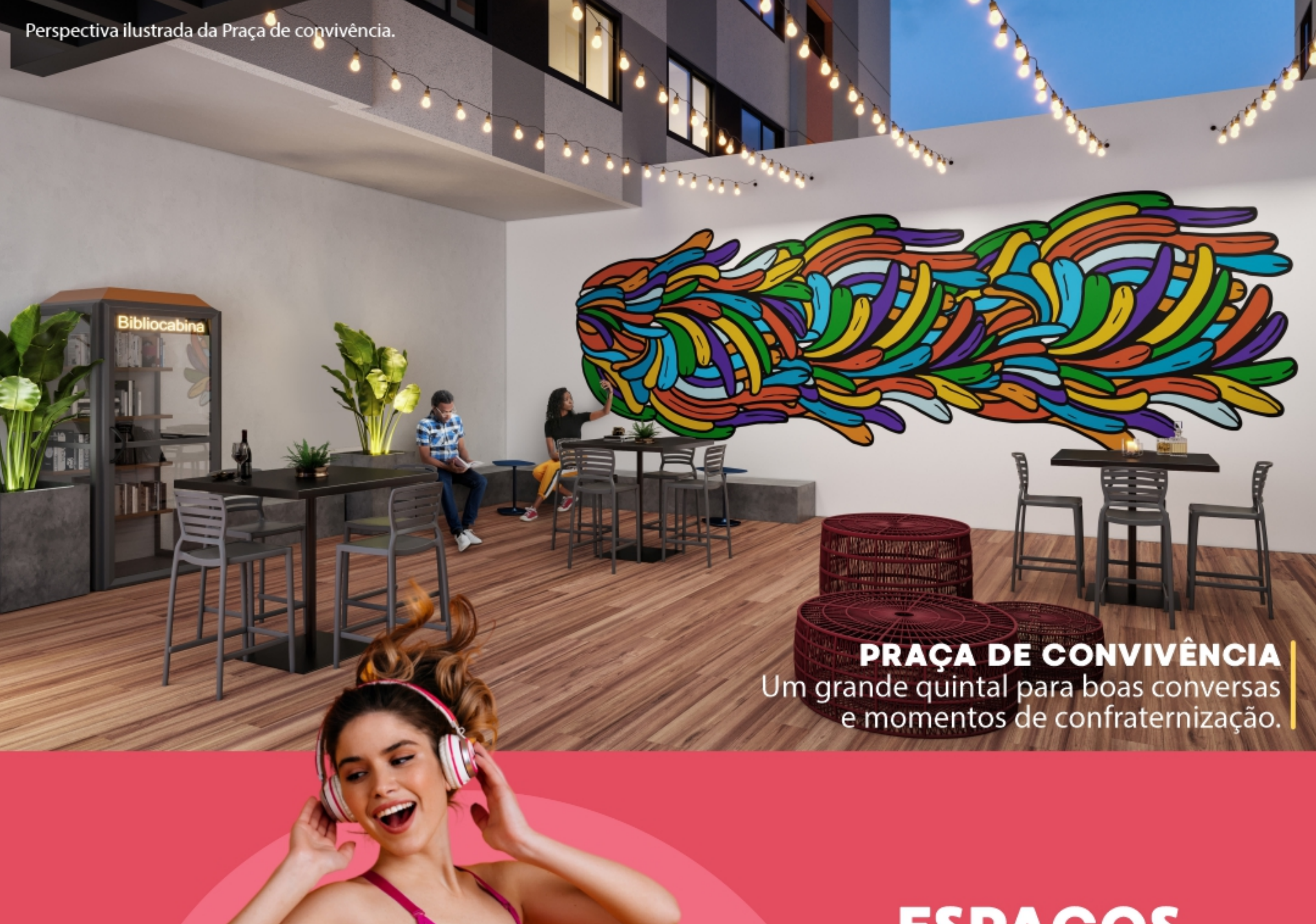
Um lugar especial para comemorar as datas importantes.

SALÃO DE FESTAS ADULTO



ESPAÇO LOUNGE GOURMET
Para curtir com os seus convidados os melhores momentos ao ar livre.

Perspectiva ilustrada do Espaço Lounge Gourmet.



PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
Um grande quintal para boas conversas e momentos de confraternização.



ESPAÇOS PENSADOS PARA VOCÊ CUIDAR DA SUA SAÚDE!



ACADEMIA
Uma academia completa para treinar e manter a saúde.

TODAY IS YOUR DAY TO START FRESH TO EAT RIGHT TO TRAIN HARD TO LIVE HEALTHY TO BE PROUD

Perspectiva ilustrada da Academia.



Perspectiva ilustrada do Fitness Externo.

FITNESS EXTERNO
Mais qualidade de vida com treinos na natureza.

ESPAÇOS COMPARTILHADOS

Compartilhar deixa a vida muito mais prática, econômica e divertida. E pensando nisso, o **PIN OSASCO** apresenta uma coleção de espaços compartilhados para oferecer a melhor versão do seu estilo de vida, para usar quando e como quiser!



LAVANDERIA
Praticidade com muita qualidade no seu dia.

Perspectiva ilustrada da Lavanderia.

GASTE MENOS TEMPO E RECURSOS COM A LAVANDERIA COMPARTILHADA.

OMO lavanderia LAVA E SECA RESIDENCIAL

- ECONOMIA**
Uma lavanderia completa e moderna espera por você, poupando muito mais o seu bolso.
Usa 3x menos água / Use 2x menos produtos
393 MIL Reais / ano para o condomínio
- FACILIDADE**
Tenha uma lavanderia profissional no seu condomínio e administre tudo por aplicativo.
Lave suas roupas 8x mais rápido
- SUSTENTABILIDADE**
Utilize menos produtos, menos energia elétrica e menos água e ajude o meio ambiente.
Gasta 4x menos energia
3,4 MILHÕES de litros de água a menos por ano no condomínio

*Simulação considerando 52 ciclos (lavar e secar) por cada um dos 830 apartamentos da Villa Nova Fazendinha durante um ano, considerando as tarifas vigentes de água, energia, gás em 18/03/2020. A lavanderia funcionará pelo Sistema Pay per Use da OMO. A entrega e garantia dos equipamentos serão de responsabilidade do fornecedor.



BICICLETÁRIO
Estacione a sua bike no lugar que ela merece!

Perspectiva ilustrada do Bicicletário.



COWORKING
Trabalhar ou estudar com muito estilo e conforto.



ESPAÇO ZEN
Relaxamento profundo em um espaço para cuidar do corpo e da mente.

Perspectiva ilustrada do Espaço Zen.



ESPAÇO BELEZA
Todo o cuidado que você merece sem sair de casa.

Perspectiva ilustrada do Espaço Beleza.



HORTA/POMAR

Se alimentar com qualidade deixa a gente feliz.

Perspectiva ilustrada da Horta e Pomar.



Perspectiva ilustrada do Pet place.

PET PLACE

Os seus filhos de quatro patas vão amar.

O MELHOR RESIDENCIAL CLUBE DE OSASCO!

IMPLANTAÇÃO



ACESSOS

- 1 Porte-cochère
- 2 Acesso de veículos
- 3 Vagas de visitantes
- 4 Acesso pedestre
- 5 Delivery
- 6 Portaria

LAZER

- 7 Salão de festas adulto
- 8 Praça festas adulto
- 9 Espaço lounge gourmet
- 10 Praça de convivência
- 11 Bibliocabina
- 12 Salão de festas infantil
- 13 Praça de festas infantil
- 14 Brinquedoteca
- 15 Playground
- 16 Salão de jogos
- 17 Praça de jogos
- 18 Academia

ESPAÇOS COMPARTILHADOS

- 19 Fitness externo
- 20 Mini ramp
- 21 Quadra recreativa
- 22 Churrasqueira 1
- 23 Churrasqueira 2
- 24 Deck meditação
- 25 Mirante do bosque
- 26 Piscina adulto com raia de 25m
- 27 Deck molhado
- 28 Bangalô
- 29 Piscina infantil
- 30 Solarium
- 31 Bosque
- 32 Espaço beleza
- 33 Espaço zen
- 34 Coworking
- 35 Sala de reunião
- 36 Lavanderia
- 37 Horta e pomar
- 38 Bicicletário
- 39 Pet place
- 40 Banheiros

SERVIÇOS

- 41 Copa de funcionários
- 42 Vestiários de funcionários
- 43 Administração



PLANTAS INTELIGENTES

O Pin Osasco tem apartamentos modernos e bem projetados de 1 e 2 dormitórios, com opção de varanda e suite. As plantas inteligentes aproveitam melhor os espaços e proporcionam muito mais conforto e privacidade para toda a família.



Perspectiva ilustrada do Living do apto de 26m².

PLANTA 26M²



Imagem meramente ilustrativa da Planta de 26m².



Perspectiva ilustrada do Living do apto de 36m².

PLANTA 36M²



Imagem meramente ilustrativa da Planta de 36m².

PLANTA 41M²

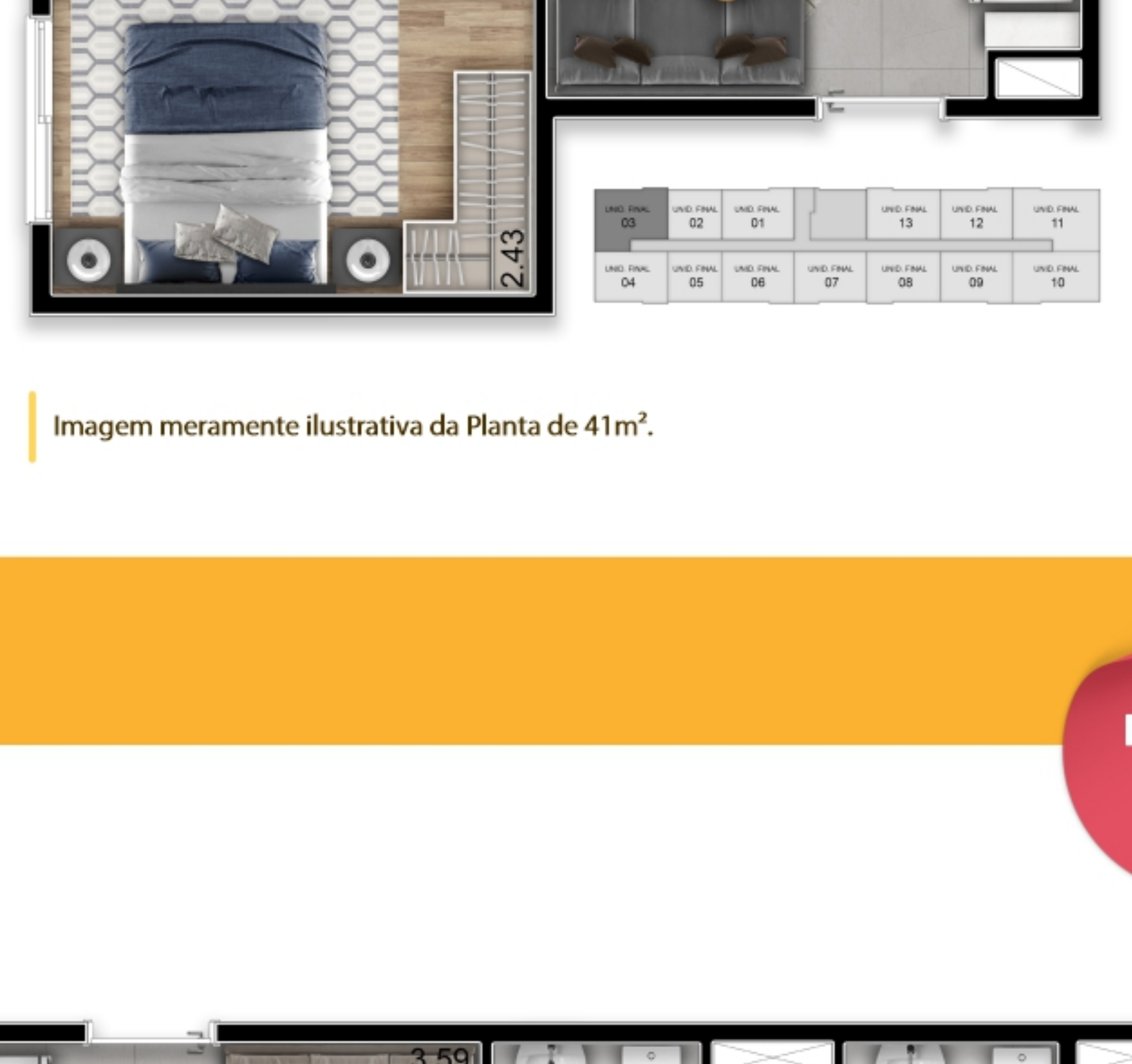


Imagem meramente ilustrativa da Planta de 41m².

PLANTA 43M²



Imagem meramente ilustrativa da Planta de 43m².



Perspectiva ilustrada do Living do apto de 49m².

**PLANTA
49M²**



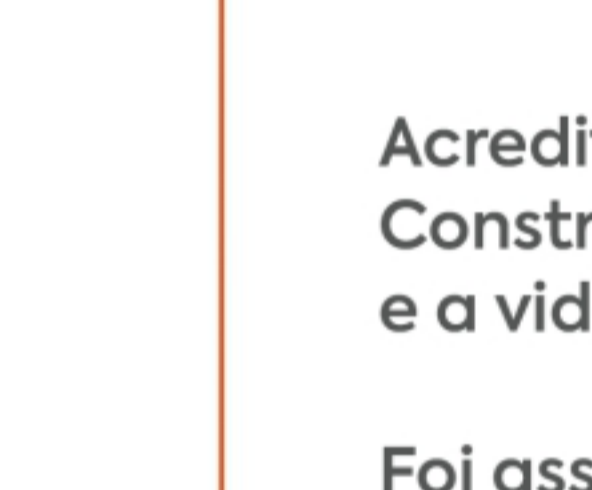
Imagem meramente ilustrativa da Planta de 49m².

FICHA TÉCNICA

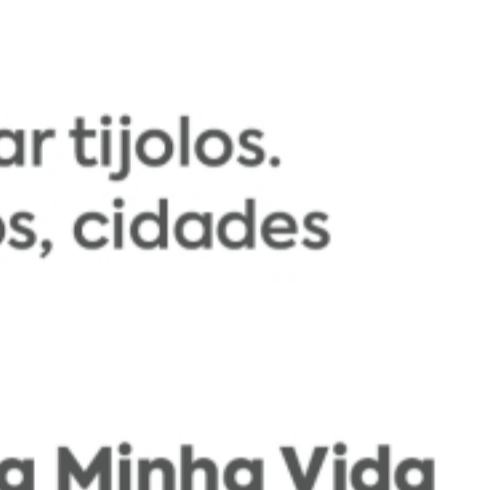
- Endereço:** Avenida Sarah Veloso, 1681 – Veloso
- Cidade:** Osasco
- Empreendimento:** Pin Osasco
- Projeto Arquitetônico:** Rodrigo Sobreiro Arquitetos
- Paisagismo:** Rossin & Tramontina
- Decoração:** Waldmann Melo Arquitetura
- Área do terreno:** 9.769,84m²
- Número de Torres:** 6
- Número total de unidades:** 702
(sendo 22 unidades adaptáveis para PCD)
- Número de pavimentos:** Sobressolo e 9 pavimentos tipo
- Número de unidade/pavimento:** 13 unidades por pavimento
- Área privativa das unidades:**
26,47m² (FINAL 02 e 05) | 36,31m² (FINAL 04)
36,38m² (FINAL 01, 06, 08, 09, 12 e 13) | 36,52m² (FINAL 07)
41,36m² (FINAL 03) | 43,41m² (FINAL 10)
49,85m² (FINAL 11)
- Número de dormitórios:** 1 e 2 dormitórios
- Número total de vagas:** 435 (377 comuns, 12 PCD, 15 visitantes e 31 moto)

ITENS DE LAZER E ESPAÇOS COMPARTILHADOS

- Piscina adulto com raia de 25m • Piscina infantil • Deck molhado • Quadra recreativa • Mini Ramp • Mirante do bosque
- Churrasqueira 1 • Churrasqueira 2 • Deck meditação • Praça festas infantil • Playground • Fitness externo • Lavanderia • Academia • Coworking • Espaço beleza • Salão de jogos • Praça jogos • Praça de Convivência • Bibliocabina • Brinquedoteca • Espaço Lounge gourmet • Salão de festas adulto • Salão de festas infantil • Praça festas adulto • Portaria • Bicicletário • Horta/ pomar • Pet Place • Delivery • Porte-cochere • Vagas de visitantes • Espaço zen • Bosque • Sala de reunião • Bangalô • Solarium • Acesso de veículos • Acesso de pedestres • Banheiros • Copa de funcionários • Banheiro de funcionários • Administração



Projetos que mudam vidas.



Acreditamos que construir não é só empilhar tijolos. Construir é transformar. Transformar bairros, cidades e a vida das pessoas.

Foi assim que revolucionamos o **Minha Casa Minha Vida** ao fazer diferente! Há 20 anos entregamos empreendimentos que proporcionam a melhor experiência de morar e viver bem com itens de lazer, espaços inteligentes e inovações jamais vistas no segmento.

Estamos em constante evolução e trabalhamos todos os dias com o propósito de construir projetos que mudam a vida de nossos clientes, parceiros, colaboradores e de todos com os quais nos relacionamos.

Por que comprar seu imóvel na BP8?



100% das obras entregues no prazo.



+ 12 mil sonhos entregues.



500 mil m² construídos.



+ 20 anos construindo novos projetos de vida.

PRINCIPAIS OBRAS

Nosso empreendimento foi eleito o **melhor do Brasil na categoria Habitação Popular.**

COMPLEXO EMPRESARIAL OSASCO
ENTREGUE
Osasco | SP
150 salas e 150 suítes
1 torre

RESERVA TOSCANA
ENTREGUE
Osasco | SP
368 unidades
2 torres

VIA NAÇÕES
ENTREGUE
Osasco | SP
824 unidades
6 torres
2021 MASTER IMOBILIÁRIO

HOTEL RAMADA ENCORE
ENTREGUE
Osasco | SP
176 suítes
1 torre

RESERVA VENEZA
ENTREGUE
Osasco | SP
320 unidades
2 torres

VILLA NOVA FAZENDINHA
EM CONSTRUÇÃO
Carapicuíba | SP
830 unidades
5 torres

VIA ROVAI
ENTREGUE
Osasco | SP
359 unidades
1 torre

PIN OSASCO
EM CONSTRUÇÃO
Osasco | SP
702 unidades
6 torres

PIN GUARULHOS
ENTREGUE
Guarulhos | SP
1.416 unidades
10 torres



BP8 E DIREÇÕES Uma parceria de sucesso.

Na compra de seu imóvel, você contará com a assessoria da DIREÇÕES Consultoria Imobiliária em todas as etapas desde a escolha de seu BP8 até a entrega de suas chaves.

É um momento único na vida das pessoas e uma assessoria de qualidade é fundamental para o sucesso da compra. A equipe de profissionais, altamente capacitada, estará sempre à disposição para orientá-lo de modo seguro, rápido e confiável.

"Somos parceiros da BP8 e podemos atestar a qualidade dos seus empreendimentos."



VISITE O DECORADO

AV. SARAH VELOSO, 1301 - OSASCO

(11) 94078.9541



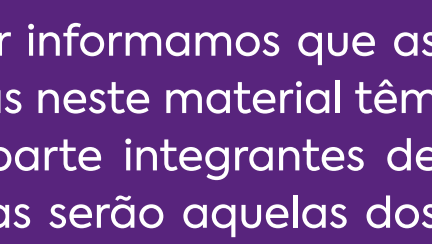
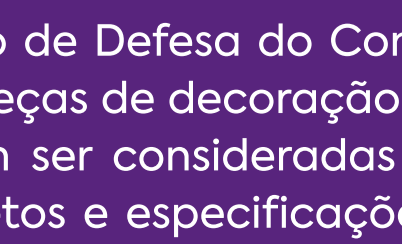
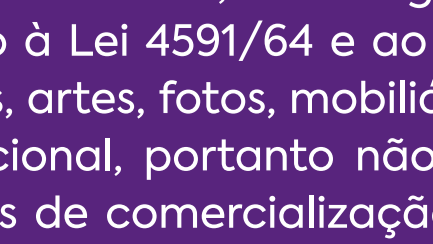
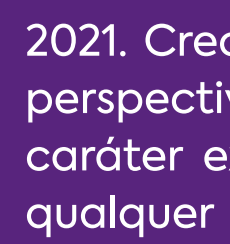
Clique e saiba mais:

WWW.PINOSASCO.COM.BR

Financiamento:

Intermediação:

Incorporação e Construção:



Pin Osasco Residencial Clube – Criciúma Incorporadora Ltda, CNPJ 36.363.592/0001-53. Incorporação imobiliária registrada na matrícula 102.535, do 1º Registro de Imóveis de Osasco, R. 4, em 09 de dezembro de 2021. Creci 34412-J. Em atenção à Lei 4591/64 e ao Código de Defesa do Consumidor informamos que as perspectivas digitais, ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças de decoração contidas neste material têm caráter exclusivamente promocional, portanto não devem ser consideradas como parte integrantes de qualquer contrato, as condições de comercialização, projetos e especificações válidas serão aquelas dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. A inclusão no Programa Minha Casa Minha Vida está vinculada ao enquadramento de renda e demais regras do programa, à época da assinatura do contrato de financiamento.